

UBND TỈNH THÁI NGUYÊN
SỞ XÂY DỰNG

Số: 624 /SXD-QHKT

V/v tham gia ý kiến vào dự thảo
Tờ trình, Quyết định bãi bỏ Quyết
định số 26/2011/QĐ-UBND ngày
15/6/2011 của UBND tỉnh.

Kính gửi:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 26 tháng 3 năm 2020

- Các Sở: Tư pháp; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Văn hóa Thể thao và Du lịch; Tài nguyên và Môi trường; Giao thông vận tải;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh;
- UBND thành phố Thái Nguyên;
- UBND thị xã Phổ Yên;
- UBND huyện Đại Từ.

Thực hiện nhiệm vụ do UBND tỉnh giao tại Văn bản số 770/UBND-CNN ngày 13/3/2020, trong đó giao Sở Xây dựng chủ trì rà soát, tham mưu cho UBND tỉnh điều chỉnh hoặc bãi bỏ Quyết định số 26/2011/QĐ-UBND ngày 15/6/2011 về việc ban hành Quy chế quản lý quy hoạch và đầu tư xây dựng theo đồ án quy hoạch xây dựng vùng du lịch quốc gia Hồ Núi Cốc tỉnh Thái Nguyên đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Đến nay, Sở Xây dựng đã hoàn thành việc rà soát và dự kiến trình UBND tỉnh bãi bỏ quyết định nêu trên. Dự thảo Tờ trình và Quyết định đã được Sở Xây dựng hoàn thành và đăng trên Công thông tin điện tử của Sở để lấy ý kiến.

Để có đủ cơ sở trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt, Sở Xây dựng đề nghị Quý cơ quan tham gia ý kiến bằng văn bản đối với dự thảo và gửi về Sở Xây dựng trước ngày 09/4/2020. Sau thời hạn trên, nếu Quý cơ quan không có văn bản tham gia ý kiến thì coi như đồng ý với nội dung của dự thảo.

(Có dự thảo Tờ trình, Quyết định bãi bỏ Quyết định số 26/2011/QĐ-UBND ngày 15/6/2011 và Văn bản số 770/UBND-CNN ngày 13/3/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên kèm theo)

Đề nghị Trung tâm thông tin của UBND tỉnh đăng tải nội dung dự thảo lên Công thông tin điện tử của UBND tỉnh để lấy ý kiến. Các ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị, tổ chức cá nhân (nếu có), đề nghị gửi về Sở Xây dựng trước ngày 09/4/2020 để tổng hợp.

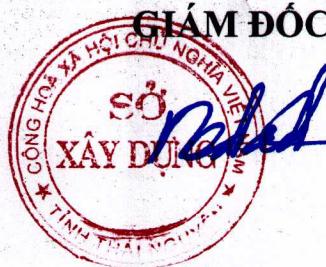
Sau khi nhận được ý kiến tham gia, Sở Xây dựng sẽ tổng hợp, hoàn thiện, trình thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

Mong sớm nhận được văn bản tham gia ý kiến của Quý cơ quan./. *nhé*

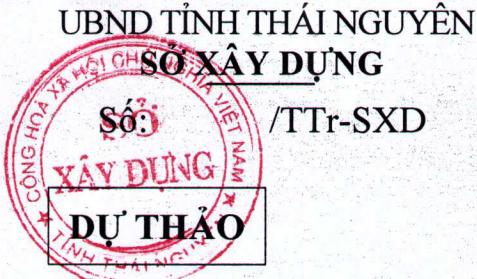
Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh TN (báo cáo);
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin UBND tỉnh;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, QHKT.

Binh2b



Hoàng Đức Khanh



UBND TỈNH THÁI NGUYÊN

SỞ XÂY DỰNG

Số:

/TTr-SXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Quyết định bãi bỏ Quyết định số 26/2011/QĐ-UBND ngày 15/6/2011 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy chế quản lý quy hoạch và đầu tư xây dựng theo đồ án Quy hoạch xây dựng Vùng du lịch quốc gia Hồ Núi Cốc tỉnh Thái Nguyên đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên.

Thực hiện Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 80/2015/QH13 ngày 22/6/2015; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật số 35/2018/QH14 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch (gọi tắt là Luật số 35/2018/QH14); Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Văn bản số 770/UBND-CNN ngày 13/3/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên, Sở Xây dựng đã dự thảo Quyết định bãi bỏ Quyết định số 26/2011/QĐ-UBND ngày 15/6/2011 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế quản lý quy hoạch và đầu tư xây dựng theo đồ án Quy hoạch xây dựng Vùng du lịch quốc gia Hồ Núi Cốc tỉnh Thái Nguyên đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030, đã tổ chức lấy ý kiến của các sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan, đã được Sở Tư pháp đã thẩm định dự thảo. Sau khi hoàn thiện, Sở Xây dựng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, ban hành:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

1. Cơ sở pháp lý ban hành văn bản

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
- Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;
- Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;
- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;
- Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

2. Sự cần thiết ban hành văn bản

Để việc triển khai thực hiện Luật Xây dựng năm 2014 đúng theo các nội dung được sửa đổi bổ sung theo Luật số 35/2018/QH14, cụ thể: Tại Khoản 2,

Điều 28 của Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung Điều 13 của Luật Xây dựng năm 2014 về Quy hoạch xây dựng thì **không có loại hình Quy hoạch xây dựng vùng du lịch** (trước đây Quy hoạch xây dựng vùng du lịch được quy định tại Khoản 1, Điều 5 của Nghị định 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005, cụ thể: *Quy hoạch xây dựng vùng được lập cho các vùng có chức năng tổng hợp hoặc chuyên ngành gồm vùng trọng điểm, vùng liên tỉnh, vùng tỉnh, vùng liên huyện, vùng huyện, vùng công nghiệp, vùng đô thị lớn, vùng du lịch, nghỉ mát, vùng bảo vệ di sản cảnh quan thiên nhiên và các vùng khác do người có thẩm quyền quyết định).*

Theo các quy định hiện nay của pháp luật **không có quy định về việc lập, ban hành Quy chế quản lý quy hoạch và đầu tư xây dựng theo đồ án quy hoạch xây dựng vùng khu du lịch.**

Bên cạnh đó, khu vực Hồ Núi Cốc đã có các quy hoạch để quản lý như: Quy hoạch tổng thể phát triển Khu du lịch quốc gia Hồ Núi Cốc, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 (*Quyết định số 2228/QĐ-TTg ngày 18/11/2016 của Thủ tướng Chính phủ*); Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Hồ Núi Cốc, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2030 (*Quyết định số 1577/QĐ-TTg ngày 15/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ*), hiện nay Bộ Xây dựng đang tổ chức lập, hoàn thiện đồ án, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt theo quy định; Đối với khu vực thuộc địa giới thành phố Thái Nguyên thì thực hiện quản lý theo Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035 (*Quyết định số 2486/QĐ-TTg ngày 20/12/2016 của Thủ tướng Chính Phủ*); đối với khu vực thuộc địa giới thị xã Phổ Yên thì thực hiện quản lý theo Quy hoạch chung thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035 (*Quyết định số 3645/QĐ-UBND ngày 22/11/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên*); đối với khu vực huyện Đại Từ thì thực hiện quản lý theo Quy hoạch chung thị trấn Quân Chu, quy hoạch chung xây dựng của các xã Tân Thái, Bình Thuận, Lục Ba, Vạn Thọ.

Do vậy, việc xây dựng *Quyết định bãi bỏ Quyết định số 26/2011/QĐ-UBND ngày 15/6/2011 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế quản lý quy hoạch và đầu tư xây dựng theo đồ án Quy hoạch xây dựng Vùng du lịch quốc gia Hồ Núi Cốc tỉnh Thái Nguyên đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030* là hết sức cần thiết và không ảnh hưởng hoặc tác động đến hoạt động quy hoạch xây dựng và đầu tư xây dựng Khu du lịch quốc gia Hồ Núi Cốc.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG VĂN BẢN

1. Mục đích xây dựng văn bản

Đảm bảo việc triển khai thực hiện quy hoạch và đầu tư xây dựng Khu du lịch quốc gia Hồ Núi Cốc theo các quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể: Tại Khoản 2, Điều 28 của Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung Điều 13 của Luật Xây dựng năm 2014 về Quy hoạch xây dựng thì **không có loại hình Quy hoạch xây dựng vùng du lịch** và theo các quy định hiện nay của pháp luật **không có quy định về việc lập, ban hành Quy chế quản lý quy hoạch và đầu tư xây dựng theo đồ án quy hoạch xây dựng vùng khu du lịch.**

Việc ban hành *Quyết định bãi bỏ Quyết định số 26/2011/QĐ-UBND* ngày 15/6/2011 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế quản lý quy hoạch và đầu tư xây dựng theo đồ án Quy hoạch xây dựng Vùng du lịch quốc gia Hồ Núi Cốc tỉnh Thái Nguyên đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 đảm bảo sự đồng bộ việc tuân thủ các quyết định, quy định của tỉnh, địa phương với các quy định của Luật, Nghị định, Thông tư và quy định hiện hành của pháp luật.

2. Quan điểm chỉ đạo xây dựng văn bản

Việc xây dựng *Quyết định bãi bỏ Quyết định số 26/2011/QĐ-UBND* ngày 15/6/2011 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế quản lý quy hoạch và đầu tư xây dựng theo đồ án Quy hoạch xây dựng Vùng du lịch quốc gia Hồ Núi Cốc tỉnh Thái Nguyên đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 nhằm phù hợp với Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015; Luật Xây dựng năm 2014, Luật số 35/2018/QH14 và các văn bản pháp luật hiện hành khác có liên quan.

Hiện nay, hoạt động quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị đã có các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn triển khai đầy đủ như sau: Luật Xây dựng năm 2014; Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Luật số 35/2018/QH14; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; Thông tư 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

Tại Văn bản số 770/UBND-CNN ngày 13/3/2020, UBND tỉnh đã giao Sở Xây dựng chủ trì rà soát, tham mưu điều chỉnh hoặc bãi bỏ Quyết định số 26/2011/QĐ-UBND ngày 15/6/2011 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế quản lý quy hoạch và đầu tư xây dựng theo đồ án Quy hoạch xây dựng Vùng du lịch quốc gia Hồ Núi Cốc tỉnh Thái Nguyên đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030.

Trong quá trình rà soát, nghiên cứu, Sở Xây dựng nhận thấy theo quy định hiện hành không có loại hình quy hoạch xây dựng khu du lịch, không có quy định về việc lập, ban hành Quy chế quản lý quy hoạch và đầu tư xây dựng theo đồ án quy hoạch xây dựng vùng khu du lịch. Do vậy, việc bãi bỏ quy chế quản lý nêu trên là phù hợp với pháp luật hiện hành.

Trong quá trình xây dựng dự thảo, Sở Xây dựng đã phối hợp với Trung tâm thông tin của UBND tỉnh để đăng tải toàn văn dự thảo văn bản trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và đăng tải toàn văn dự thảo văn bản trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng để lấy ý kiến tham gia của cơ quan, tổ chức, cá nhân đối với dự thảo văn bản; có Văn bản số .../SXD-QHKT ngày .../3/2020 lấy ý kiến tham gia của các cơ quan, tổ chức có liên quan, bao gồm các Sở (Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Văn hoá Thể thao và Du lịch,

Nông nghiệp và Phát triển nông thôn), Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Thái Nguyên, UBND thành phố Thái Nguyên, UBND thị xã Phổ Yên, UBND huyện Đại Từ.

Đến hết ngày .../4/2020 Sở Xây dựng nhận được ý kiến tham gia của các cơ quan, cụ thể Các ý kiến tham gia cơ bản đều nhất trí với sự cần thiết, bối cảnh và nội dung của dự thảo văn bản. Các ý kiến khác đã được Sở Xây dựng tiếp thu, điều chỉnh và hoàn thiện dự thảo.

Sở Xây dựng đã trình Sở Tư pháp thẩm định dự thảo quyết định tại Văn bản số .../SXD-QHKT ngày .../4/2020.

Ngày .../4/2020 Sở Tư pháp có Báo cáo thẩm định dự thảo số .../BC-STP.

Ngày .../4/2020 Sở Xây dựng đã có Báo cáo giải trình, tiếp thu tại Văn bản số .../SXD-QHKT gửi Sở Tư pháp.

IV. BỘ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

Dự thảo *Quyết định bãi bỏ Quyết định số 26/2011/QĐ-UBND* ngày 15/6/2011 do UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành gồm có 3 Điều, cụ thể như sau:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 26/2011/QĐ-UBND ngày 15/6/2011 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế quản lý quy hoạch và đầu tư xây dựng theo đồ án Quy hoạch xây dựng Vùng du lịch quốc gia Hồ Núi Cốc tỉnh Thái Nguyên đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 6 năm 2020.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, Ban, ngành, đoàn thể; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

(Có dự thảo Quyết định kèm theo)

Sở Xây dựng trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, ban hành *Quyết định bãi bỏ Quyết định số 26/2011/QĐ-UBND* ngày 15/6/2011 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế quản lý quy hoạch và đầu tư xây dựng theo đồ án Quy hoạch xây dựng Vùng du lịch quốc gia Hồ Núi Cốc tỉnh Thái Nguyên đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, QHKT,
Bình 02b.

GIÁM ĐỐC

Hoàng Đức Khánh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**



Số: 2019/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Bãi bỏ Quyết định số 26/2011/QĐ-UBND ngày 15/6/2011 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy chế quản lý quy hoạch và đầu tư xây dựng theo đồ án Quy hoạch xây dựng Vùng du lịch quốc gia Hồ Núi Cốc tỉnh Thái Nguyên đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 ;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số .../TTr-SXD ngày ... tháng 4 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 24/12/2010 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng Vùng du lịch quốc gia Hồ Núi Cốc tỉnh Thái Nguyên đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 và Quyết định số 26/2011/QĐ-UBND ngày 15/6/2011 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy chế quản lý quy hoạch và đầu tư xây dựng theo đồ án Quy hoạch xây dựng Vùng du lịch quốc gia Hồ Núi Cốc tỉnh Thái Nguyên đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 6 năm 2020.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, Ban, ngành, đoàn thể; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra VB QPPL - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam
tỉnh Thái Nguyên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Báo Thái Nguyên; Đài PT-TH tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NC, QHxD, KT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Hồng Bắc